

## 兵庫県立加古川東高等学校 創立 100 周年記念事業/ 記念会館の建設について

### (記念会館について)

#### ・建設予定地

住所: 加古川市加古川町粟津 1038 番・1039 番・1040 番(計 1,107.71 m<sup>2</sup>) \*オークサービス(株)の所有地  
→この土地の一部を使用予定。

記念会館建設に際しては、100 周年実行委員会がオークサービス(株)からこの土地を購入して進めます。  
その際の土地購入価格や条件等は明確に公開する予定です。

#### ・設計について

委託先: 庄司圭介アトリエ(高 38 回)、HP/ sa-shoji.com

金額: 約 1,000 万円(建築費用の 5%)、現段階までのイメージパース等は無償で対応頂いています。

令和 4 年 7 月に本設計を委託予定です。

#### ・建物の概要

当初 2 階建ての建物で考えておりましたが、下記の理由により、建設予定地を 20%程度縮小して 1 階建てとして建設予定です。内容は学校側の要望も踏まえたものとなっております。

土地・建物合わせて約 3 億円を予定しております(設計その他経費も含む)。

1. 1 階建ての場合と 2 階建ての場合の見積価格が大差ないが、1 階の方が設計の自由度と使い勝手が良い事
2. 建設後、エレベーター等の維持費等固定費が掛かる事
3. バリアフリーな環境の確保が必要な事
4. 建築費用の高騰により、従来予定していたより数十%の費用増が見込まれる事

建設後、本建物は学校に寄付する事で兵庫県、学校とも調整済です。譲渡プロセスは県の指示に従うものとします。  
(清流会で保有すると固定資産税の支払いが必要であり、各種保守に関する費用も掛かる為)

尚、建設にあたっては、清流会員の建設会社より入札にて決定予定です。

#### ・建築場所決定に到る経緯

1. 当初、学校敷地内でのリフォーム・新築を検討するも、下記理由で断念しました。

現清流会館・体育館のリフォーム→代替機能を持つ仮建屋の建設等に莫大な費用が必要

学校敷地内での新築→適切な場所がない

2. 次に他の場所での建設を検討していた所、学校の近所で手配できる適切な場所(空き地)がありませんでした。

ただ、学校横の敷地に分譲住宅建設予定地があり、大庫会長が会社での使用も考慮の上、社長を務めるオークサービス(株)での購入を決定しました。

3. この土地を利用して記念会館建設を検討してはどうか、との大庫会長からの申し出により、検討した結果そこで進める事としました。その後、令和 3 年のオール役員会・総会を経て、「清流会館(記念会館)の新設を進める事」が決定しました。

(寄付について)

・寄付金額について

目標金額 3 億円です。内訳は、建築費用 2 億 1 千万円、及び土地代です(建築費用に設計費用も含む)。

非常に高い目標であり、金額未達の場合はどうするのか？等懸念も有るのですが、大阪国税局にも寄付を行う、法人・個人の税控除対象額として「3 億円」で認定されております。

当初の金額を決める際にも、もっと小さい建物で安価にできる建物の話題も出ましたが、その場合学校・生徒達が必要とする施設には程遠いものとなる事、また複数の寄付金額に応じた案を同時並行で進める事も議題に出ましたが、その場合日程的に本設計を幾つも作成する事となり、その 1 案につき数百万円の設計費用が掛かる事から現実的ではないと判断しました。

今後のこの地域を、そして日本を担う後輩達の為に、この 3 億円での事業を何としてでも成功させる所存です。

・寄付金の集め方について

理想としては、1 万円×3 万人で 3 億円達成できればベストですが、現実的ではありません。

大口で 1 億 5 千万円、個人で 1 億 5 千万円を考えており、既に大口については一部声掛けをスタートしております。

令和 4 年 7 月 1 日から寄付受付が正式にスタートします。

卒業年度や支部単位でも実行委員会より担当をつけますので、お声かけお願い致します。

寄付の方法については、令和 4 年度の会報「清流」に同封予定の「創立 100 周年記念事業募金趣意書」を参照下さい。清流会 HP にも同様の内容をアップ予定です。

(スケジュールについて)

創立 100 周年記念事業は令和 6 年 10 月 26 日(土)を予定しております。

それに先立ち、記念会館の建設に関するざっとしたスケジュールは下記の通りです。

本設計： 令和 4 年 7 月～令和 5 年 3 月

入 札： 令和 5 年 1 月～3 月

建 設： 令和 5 年 4 月～令和 6 年 3 月

→材料確保等、スケジュール遅延の可能性もあるので、現時点早めに予定を組んでいます。

尚、建設開始に際して建築代金(建設費用の 30%)と設計費(建設費用の 5%)が必要となります。

(令和 5 年 3 月頃)。

(その他)

清流会員の皆様には、ご連絡が遅くなり誠に申し訳ないですが、疑問に思われる点等まとめました。

まだ不明な点等有りましたら、ご指摘ください。逐次追記していきます。

いずれにしても、この記念会館は清流会員も使用できる予定ですが、まずは学校・生徒の事を第一に考え建設を予定しています。是非、ご理解の上ご協力賜ればと思います。宜しくお願い致します。

兵庫県立加古川東高等学校

創立 100 周年記念事業実行委員会